

# Mijn politieke standpunten

## **HART WAAR HET MOET .....ZACHT WAAR HET KAN!**

14 januari 2022

Dat is onze oproep aan het gemeentebestuur. Een gemeente die wil meedenken met de creatieve ondernemersgeest van onze ondernemers. Dan moeten er oplossingen te vinden zijn, zodat ondernemers meer mogelijkheden krijgen om open te gaan EN vooral om open te BLIJVEN.

Woorden dien je om te zetten in daden. Onder het motto ‘hart waar het moet....zacht waar het kan!’, gaan wij lokale ondernemers in de gemeente Sittard-Geleen, a.s. zaterdag, ondersteunen door een GRATIS marktkraam ter beschikking te stellen. Wij bouwen de kraam voor u op zaterdagochtend en breken deze einde van de dag ook weer af. Als ondernemer heeft u dan uw handen vrij om te doen waar u goed bent EN DAT IS ONDERNEMENG.

Het is duidelijk dat het voor veel ondernemers geen optie is om nog langer gesloten te moeten blijven. Geen omzet, wel hoge kosten. Aankopen worden wel on-line gedaan (vaak niet lokaal) en in België en Duitsland. Omdat daar wel gewinkeld mag worden. Hoewel ook vanuit de lokale politiek het signaal klinkt dat ondernemers hun winkels en restaurants zaterdag moeten kunnen openen is dat voor ons NIET VOLDOENDE. Er moet veel meer gekeken worden naar WAT KAN WEL, niet alleen voor zaterdag maar ook voor de komende tijd. Oftewel hard waar het moet maar zacht waar het kan. Ondernemers moeten open BLIJVEN! Dat is ons signaal. Hiermee willen we ondernemers een hart onder de riem steken en laten zien wat er wel kan. Ondernemers die interesse hebben in een marktkraam kunnen contact opnemen met onze kandidaat Phil Boonen (06-30584471). Let op: het aantal beschikbare marktkramen is beperkt. Dus wees er snel bij.

## **BENIEUWD NAAR DE UITWERKING VAN VARIANT 3 DOOR “WIJ SCHWIENSWEI” EN GEMEENTE SITTAR-GELEEN**

**5 januari 2022**

Via uw brief van 30 december 2021 hebben de leden van Wij Schwienswei verzocht hun stemwijzer in te vullen. De fractie gob heeft besloten geen gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Naar mening van de gob-fractie is tussen Wij Schwienswei en de gemeente Sittard-Geleen afgesproken dat in gezamenlijkheid “variant 3” wordt uitgewerkt. Het verbaast de gob-fractie dan ook dat Wij Schwienswei nu reeds vraagt om harde keuzes te maken op de verschillende onderdelen van de variant van Wij Schwienswei . Dat doet ons inziens geen recht aan een zorgvuldig proces.

Bovendien biedt het formulier van Wij Schwienswei slechts de mogelijkheid “voor” of “tegen” te zijn, zonder enige ruimte voor nuance of argumentatie. Mede gelet op het lopende uitwerkingsproces is het van belang een standpunt te kunnen onderbouwen.

Volledigheidshalve heeft de gob-fractie laten weten dat in het Verkiezingsprogramma 2022-2026 van de politieke groepering gob de volgende tekst is opgenomen: “**gob** is van mening dat meer groen en het stimuleren van de economie hand in hand kunnen gaan op de voormalige ESCS locatie en rond zwembad De Nieuwe Hateboer. In welke variant dat het beste kan worden waargemaakt moet nog blijken”

## **VERNIEUWING EN CULTUUROMSLAG IN DE GEMEENTE POLITIEK**

22 december 2021

Al in juni 2019 schreef ik op de website van de politieke groepering gob het standpunt inzake de vernieuwing en cultuuromslag in de (gemeente)politiek. Met de naderende gemeenteraadsverkiezingen en de actuele ontwikkelingen op landelijkniveau nog maar eens aandacht voor dit onderwerp.

Geen dik dicht getimmerd coalitieakkoord. Meer macht bij het parlement. De echte besluitvorming in de 2<sup>e</sup> kamer en 1<sup>e</sup> kamer. Dat is het streven van de huidige politieke partijen.

Zo dient dit ook op gemeentelijk niveau te gaan. De raad die het beleid op hoofdlijnen bepaalt en het college van B&W dat met de uitvoering is belast.

-Een gemeenteraad die de controlerende taak heeft om te beoordelen of het college in de uitvoering de juiste dingen doet.

-Een gemeenteraad die het college een halt toe roept als een democratische meerderheid er in de raad anders over denkt dan het college.

-Een gemeenteraad die niet klakkeloos op basis van het coalitieakkoord of ander afspraken binnen het college de voorstellen van het college overneemt.

-Een gemeenteraad die steeds minder geconfronteerd wil worden met een één keuze optie, maar wat te kiezen wil hebben en dus bij belangrijke besluiten meer keuze opties wil voorgelegd krijgen.

-Een gemeenteraad is het hoogste politieke gezag in de gemeente en dus niet het college. Dit is een verantwoording die de raad waar moet maken en het college zal de raad daar ook voor in positie moeten brengen en de ruimte geven.

Ja, dit is een ander manier van werken dan de raad tot voor kort gewend was. De nieuwe manier van werken betekent een omslag, een gewenningsproces, het heeft tijd nodig, maar stap voor stap moet het ook de gemeenteraad en college van B&W van Sittard-Geleen gaan lukken.

Dit wordt het vernieuwingsproces, de cultuuromslag genoemd. Dit gaat met vallen en opstaan. Elk proces van vernieuwen kent knelpunten Het is wennen en kan soms zelfs pijnlijke situaties veroorzaken, maar dit betekent niet dat het proces gestopt moet worden.

Het doorbreken van de machtsblokken van politieke partijen die zich samen hebben gepakt om een coalitie te vormen is een proces dat op landelijk niveau speelt, maar zal zeker ook het proces op gemeentelijke niveau positief beïnvloeden.

Besluitvorming niet alleen op basis van de coalitiepartijen die zich samen pakken, maar op basis van wisselende meerderheden van coalitie- en oppositiepartijen komt het democratisch proces ten goede.

Er zijn waarschijnlijk nog maar weinig raadsleden in de gemeenteraad te vinden die geen voorstander zijn van deze vernieuwing, een echte cultuuromslag. Niet alleen de nieuwkomers in de politiek zien dit helemaal zitten, ook raadsleden die al jaren in de politiek zitten zijn groot voorstander van de cultuuromslag.

Je kunt het voortschrijdend inzicht noemen, maar misschien is past hier beter de uitspraak: “Zolang je vingers niet even lang zijn, ben je nooit te oud om te leren”.

Paul Verjans  
Raadslid gob

**FEITEN OVER HET WINDMOLENPARK HOLTUM-NOORD  
GOB KIEST NIET VOOR OF TEGEN WINDMOLENS IN HOLTUM-NOORD,  
MAAR KIEST VOOR HET BELANG VAN DE GEZONDHEID VAN DE INWONERS**

14 december 2021

**De gob-fractie betreurt de onjuistheden die op social media verschijnen inzake windmolenpark Holtum Noord. Zij geven geen correcte weergave van de feiten**

De motie om te wachten op de landelijke normen is bijna unaniem aangenomen in de raad. Het is dan ook voor **gob** onbegrijpelijk dat met name GroenLinks in Sittard-Geleen en D66 provinciaal dit in grote meerderheid genomen democratische besluit niet wil accepteren. Dat een GroenLinks raadslid het zelfs op zijn facebook pagina een “walgelijk besluit noemt” getuigt niet van enig respect voor het genomen RUIME meerderheidsbesluit met 23 stemmen voor de motie en 7 stemmen tegen!

Het besluit dat de raad in de vorige raadsvergadering heeft genomen is geen besluit voor of tegen de windmolens, maar een besluit om zorgvuldig om te gaan met het belang van de gezondheid van onze inwoners.

De beantwoording van de provincie op de vragen van D66 doen niets af aan het besluit dat in de vorige raadsvergadering is genomen. De vragen van D66 in de provincie en de beantwoording van de gedeputeerde zijn gebaseerd op aannames en niet op feiten. Daarnaast is er over die vragen door de gedeputeerde geen gesprek gevoerd met de gemeente Sittard-Geleen.

Met de motie is door de raad namelijk niet gezegd, dat we de afspraken uit de RES niet na zullen komen. Er is dus absoluut géén sprake van contractbreuk. De provincie kan dus niet op basis van deze motie de gemeente overrulen. De taakstelling om in 2030 de klimaatdoelen te halen, komt niet in gevaar.

De staatssecretaris geeft in haar brief van 9 december jl. aan dat de 2<sup>e</sup> kamer **al in februari 2022** met een rapport van Arcadis komt over de geluidsoverlast, en in diezelfde brief van 9 december geeft ze aan dat in het eerste kwartaal 2022 het onderzoek naar normering zal zijn afgerond. Dus van vertraging van 2 jaar is geen sprake.

Het verheugt ons dat de staatssecretaris wel het belang van de inwoners centraal stelt en aan geeft tot een zorgvuldig besluit te willen komen omdat ze draagvlak en gezondheid van de inwoners hoog in het vaandel heeft staan. Ze geeft aan te willen overleggen met:

1. het RIVM
2. het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
3. Nederlandse Vereniging Omwonenden Windturbines (NLVOW)
4. de Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA)
5. het Nationaal Kritisch Platform Windenergie (NKPW) en WindWiki
6. Democratisch Energie Initiatief (DEI) en Nederwind
7. De omwonende van windturbines

Hieruit blijkt dat de staatssecretaris een zorgvuldig proces wil doorlopen bij het eventueel plaatsen van windmolens en daarvoor vast te stellen milieunormering en dat het niet de bedoeling kan zijn dat een gemeente in Nederland zonder dit zorgvuldige proces te doorlopen een eigen normering gaat vaststellen.

Raadslid Ivo Tillie: “In de raadsvergadering heeft **gob** aangegeven dat we van mening zijn dat in dit stadium rondom het windpark het beter is om te luisteren naar de terechte zorgen van onze inwoners en dus te wachten op de landelijke normen. Daarnaast geven wij als **gob** al jaren aan dat voor het behalen van de doelstelling windenergie vooral ingezet moet worden op nieuwe innovatieve ontwikkelingen met uiteindelijk hetzelfde resultaat maar zonder overlast voor onze inwoners.”

## HOE NU VERDER MET WINDENERGIE IN SITTARD-GELEEN

23 november 2021



Hoe nu verder met windenergie in Sittard-Geleen?

Al jaren zijn er tegenstrijdige conclusies van deskundige bureaus over de overlast die door de windturbines ontstaat. Maar bij het besluit over het windpark Holtum-Noord destijds in de raad was er geen zwaarwegend argument om tegen het windpark te zijn. Toch koos **gob** ervoor om de uitspraak van de rechter af te wachten.

In juli van dit jaar heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over het plaatsen van windturbines. De omgevingsvergunning voor windpark in Houten is vernietigd, omdat het college van burgemeester en wethouders in de omgevingsvergunning de landelijke windturbinenormen heeft toegepast. Die normen mogen niet meer worden gebruikt totdat de regering daarvoor een milieu beoordeling heeft gemaakt. Een gemeente is overigens niet verplicht om gebruik te maken van de nationale windturbinebepalingen, maar mag ook een lokale milieu beoordeling van de normen opstellen.

Voor beide gevallen is **gob** van mening dat in beide gevallen (lokale of landelijke milieu beoordeling) het plaatsen van de windturbines in Holtum-Noord nog jaren kan duren. Om nu door te gaan met lokale normen geeft de inwoners nog meer het gevoel dat hun bezwaren niet serieus meegenomen worden in het hele traject. Die landelijke milieu beoordeling op overlast voor mens en dier is niet voor niets noodzakelijk.

Omdat draagvlak voor **gob** erg belangrijk is, willen we voorkomen dat inwoners het idee krijgen dat de windturbines in Holtum-Noord hen door de strot geduwd worden.

Daarnaast zal het opstellen van een lokale milieu beoordeling geen tijdwinst gehaald worden, omdat dit alleen extra juridische geschillen gaat veroorzaken en daarmee ook het draagvlak ondermijnt.

Daarom hebben we afgelopen woensdag samen met de PVV in de raadsvergadering een motie ingediend om de milieu beoordeling van de landelijke normen af te wachten. Deze motie is

mede ondertekend door CDA, Stadspartij en een aantal andere partijen, waardoor de motie een meerderheid kreeg en is aangenomen.

Een objectief vastgestelde normering vinden wij essentieel voor de afweging van mogelijke risico's voor mensen en milieu.

Wij zijn ons bewust van de klimaatdoelen en de afspraken in de RES (Regionale Energie Strategie), maar wisten dat het plaatsen van de windturbines in Holtum-Noord een zaak van lange adem zou worden. In alle vergaderingen over het windpark heeft **gob** gepleit voor onderzoek naar alternatieve windenergiebronnen en BLOW heeft zelfs een concreet plan ingediend. In de afgelopen jaren is daar niets mee gebeurd.

Daarom wil **gob** zo snel mogelijk inzetten op de innovatieve ontwikkelingen die er momenteel plaatsvinden op het gebied van het opwekken van windenergie. Zodat Sittard-Geleen een soort proeftuin kan worden voor die nieuwe ontwikkelingen en daarmee toch voldaan wordt aan de afspraken in de RES.

## STANDPUNT GOB OVER DE CULTUUROMSLAG

Paul Verjans 9 juni 2021

# De nieuwe cultuuromslag!

**Zo denken wij erover.....**



**Als we spreken over de vernieuwing, de nieuwe cultuuromslag, waar hebben we het dan eigenlijk over en wat is daarbij ons doel? Hebben we daar met zijn allen eenzelfde beeld bij?**

Naar ons idee hebben we het dan over:

- Het streven naar het verkleinen van de kloof tussen de inwoners en de politiek!
- Het vergroten van de pro-actieve rol van de raad!
- De inwoners door de raad in zo vroeg mogelijk stadium betrekken bij de beleidsvoorbereiding.
- De inwoners en de raad door het college in zo vroeg mogelijk stadium betrekken bij de beleidsvoorbereiding.

Tot de vernieuwing en cultuuromslag behoort dat er bij de besluitvorming aan de raad bij spraakmakende dossiers, daadwerkelijk keuze mogelijkheden worden voorgelegd. Dat er dus meerdere keuze mogelijkheden zijn opgenomen, waarin de voor- en nade-

len zijn opgenomen en de raad de mogelijkheid wordt geboden de voor- en nadelen tegen elkaar af te wegen.

Dit laat onverlet dat het College zijn keuze als besluit kan voorleggen, maar de raad kan dan op basis van de aangegeven keuze mogelijkheden via amendering een andere keuze maken.

### Zijn we dan meer dual?

Het lijkt erop van wel, althans aan het einde bij de besluitvorming, maar anderzijds is er een belangrijke mate van samenspel van inwoners, raad en college. Met ieder zijn eigen rol/taak, verantwoordelijkheid en bevoegdheid.

- De inwoners: Wat leeft er in de samenleving.
- De raad: Ideeën katalysator van hetgeen er leeft in de sa-

menleving, omvormer van de ideeën naar nieuw beleid of inpassing in het bestaande beleid, kader stellend aangaande het College, eind verantwoordelijke voor de uiteindelijke besluitvorming, de juiste kaderstelling en controle op de juiste uitvoering door het college.

- Het College: Ideeën katalysator van hetgeen er leeft in de samenleving, ondersteunend voor de raad als omvormer van de ideeën naar nieuwbeleid of inpassing in het bestaande beleid, verantwoordelijk voor de toetsing aangaande de uitvoerbaarheid en voorbereiding van een goede besluitvorming, eind verantwoordelijke voor de uitvoering binnen de door de raad gestelde kaders.

We hebben het toch allemaal goed voor met Sittard-Geleen en zijn inwoners of niet dan? Is dit vernieuwend? Is dit cultuuromslag? U mag het zeggen!

**[www.gob-online.nl](http://www.gob-online.nl)**  
**[info@gob-online.nl](mailto:info@gob-online.nl)**

## Standpunt gob Zuidelijke Spoor aansluiting

22 oktober 2018

- Ja, het gob heeft ingestemd met het voorstel van het College van B&W om de gereserveerde investeringsgelden van 5 miljoen euro voor de Zuidelijke Spoor aansluiting te schrappen.
- Ja, ook het gob ziet de voordelen aangaande de leefbaarheid omgeving stationsgebied Sittard en de wijken Sanderbout, Mauritspark en Krawinkel.
- Echter de provincie als financieel toezichthouder eist terecht een herstelplan, waarin duidelijke keuzes worden gemaakt.
- Ja, als gob hadden we graag een integrale afweging willen maken waarbij alle mogelijke maatregelen en projecten tegen elkaar konden worden afgewogen, maar dit kan nu niet, maar wel in het voorjaar 2019.
- Ja, het gob wil samen met zijn coalitiepartners en oppositiepartijen die dit wensen, keuzes maken en daadkracht tonen.
- Echter, geen daadkracht zonder draagvlak, de huidige coalitie heeft in het kader van het nader invullen van het coalitieakkoord een traject ingezet om de inwoners, bedrijven en instellingen nadrukkelijk bij de te maken keuzes te betrekken en daarna de integrale afwegingen te maken, dus de keuzes te maken gehoord de inwoners, bedrijven en instellingen.
- Ja, het gob heeft er mee ingestemd om de reservering voor de investering in de Zuidelijke Spoor aansluiting nu te schrappen, omdat de uitvoering pas in 2023 aan de orde is.
- Ja, bij de integrale afweging bij het vaststellen van de kadernota kan een financiële bijdrage aan de Zuidelijke Spoor aansluiting meegewogen worden, als een project op regionaal en Zuid Limburgse schaal, waar wellicht ook door Sittard-Geleen een beperkte financiële bijdrage geleverd kan worden.
- Ja, voor iedereen was duidelijk dat er een herstelplan diende te worden voorgelegd, welk voldeed aan de provinciale eisen en door geen van de partijen binnen de gemeenteraad werd een alternatief voorstel voor de 5 miljoen ombuiging ingediend, anders dan het voorstel om een integrale afweging te maken en daarmee voorbij te gaan het gekozen traject van inspraak door de inwoners, bedrijven en instelling.
- Nee, het gob is niet van mening dat de politiek wel weet wat goed voor de inwoners is, maar is er van overtuigd, dat de inwoners zelf veel beter weten wat goed voor ze is en wat goed is voor de gemeente Sittard-Geleen.
- Ja, het gob wil doorgaan op de ingeslagen weg van vernieuwing, met als hoofdditem: “De inwoners meer betrekken bij de politieke besluitvorming”. Nu snel een aantal besluiten er doorheen drukken pas daar niet bij. Kwaliteit gaat wat ons betreft boven snelheid! Bij het vaststellen van de kadernota in het voorjaar van 2019 worden de integrale afwegingen gemaakt en daarop de besluiten gebaseerd, nadat de inwoners, bedrijven en instellingen hun inbreng hebben geleverd.



## **GEMEENTE SITTARD-GELEEN, WAARTOE OOK BORN BEHOORT**

Na de herindeling heeft het GOB er zich voor ingezet om ook Born in de naam van de gemeente opgenomen te krijgen. Van geen van de partijen in Sittard-Geleen hebben we hierin toen steun gekregen. Door inzet van het GOB is Born wel in het logo van de gemeente opgenomen, maar ook hierover duikt zo nu en dan de discussie weer op. Het GOB is er voor de gehele gemeente, niet alleen voor Sittard en Geleen, maar ook voor Born!

## **WERKGELEGENHEID TOPPRIORITEIT**

Het creëren en behouden van werkgelegenheid heeft voor het GOB topprioriteit. De groei van de Chemelot Campus betekent niet alleen ruim 1000 banen voor kenniswerkers, maar trekt ook werkgelegenheid aan voor andere werknemers voor onderhoud, schoonmaak, verzorging etc. Dit geldt ook voor de ontwikkelingen bij VDL-Nedcar en de Sportzône. Deze ontwikkelingen trekken met name werkgelegenheid aan van toeleveringsbedrijven, logistiek en transport, wat ook zeer belangrijk is voor de ontwikkelingen in Holtum-Noord.

## **ECONOMIE VERSUS LEEFBAARHEID**

Economisch gezien gaat het goed met Sittard-Geleen. In onze stad vinden ontwikkelingen plaats waar veel steden jaloers op zijn. Ontwikkelingen niet alleen in bescheiden kantoorbanen maar ook in keiharde banencijfers. Wel zijn er zorgen over de druk op de leefomgeving doordat de economische ontwikkelingen onevenredig verdeeld zijn over de gemeente. Het gaat hier niet alleen om de directe woonomgeving van Chemelot, maar vooral ook om de leefomgeving van de aangrenzende kernen rondom VDLNedcar en Holtum Noord. Rondom deze kernen staat heel veel te gebeuren, zoals de verbreding van de A2, het weer volledig in gebruik zijn van VDL/Nedcar, de benodigde uitbreiding van VDLNedcar, railontsluiting en alle ontwikkelingen op industriepark Holtum Noord. De inwoners, van deze kernen in onze gemeente, krijgen steeds meer te maken met de consequenties voor hun leefomgeving. Samen met bedrijfsleven, inwoners en gemeente dienen afspraken te worden gemaakt en nagekomen over de communicatie naar de bewoners toe. Er dienen vaste communicatie momenten te zijn waarop alle partijen vertegenwoordigd zijn. De vraag is of de wettelijke compensatiemaatregelen hier wel voldoende zijn. Met name dient gekeken te worden naar de cumulatieve effecten. De hele regio profiteert van de ontwikkelingen die hier aan de gang zijn. Dus moet ook de gehele regio bijdragen aan het welbevinden van de inwoners die in hun directe woonomgeving het meest geconfronteerd worden met deze ontwikkelingen.

## **STADSCENTRA**

Versterking van de stadscentra en cultuur is noodzakelijk. Het centrum van Sittard zoekt en vindt zijn weg mede door de provinciale ondersteuning. Het centrum van Geleen baart grote e zorgen. Hoewel ook hier kleine ondernemers her en der starten is er overall niet de energie die je graag zou willen zien. De te realiseren nieuwe ambtelijke huisvesting brengt 800 ambtenaren naar het centrum van Geleen en levert hopelijk een extra push op voor het centrum van Geleen.

## **DIVERSITEIT**

Gestreefd dient te worden naar een inclusieve samenleving. In deze samenleving kan iedereen naar vermogen meedoen en is de zorg voor elkaar en het welzijn met elkaar van essentieel belang. Het op weg helpen van mensen staat centraal, vanuit de gedachte dat ieder mens even waardevol is." Vanuit deze gedachte opereren wij.

Kwetsbare inwoners dienen bijzondere aandacht te krijgen en ondersteuning van de gemeente om zo deel te kunnen blijven uitmaken van onze samenleving. Een samenleving waar iedereen tot recht kan/moet komen en waar het niet uitmaakt welk(e) culturele achtergrond, gender, leeftijd, talent of kwetsbaarheid iemand heeft."

Samenvattend kan gesteld worden dat geredeneerd dient te worden vanuit de gedachte dat ieder mens even waardevol is.

## **ONDERHOUD OPENBARE RUIMTE**

Er mag niet verder bezuinigd worden op het beheer van de openbare ruimte. Het onderhoudsniveau kan niet nog verder naar beneden bijgesteld worden. Niet voor het groenonderhoud, trottoirs, wegen en fietspaden.

## **HORNBAACH MAG UITBREIDEN!**

Als je een tuincentrum koopt betaal je een prijs die past bij een tuincentrum en kun je niet verwachten dat zo maar even de bestemming wordt gewijzigd om er een bouwmarkt van te maken. De "buren", de ondernemers gevestigd op Gardenz zijn, sinds de ontwikkeling van Gardenz een stuk duurder uit, immers aangaande het aangrenzende park en natuurontwikkeling leveren zij d.m.v. verhoogde huurprijs, een belangrijke financiële bijdrage. Inmiddels zijn er goede afspraken gemaakt tussen Hornbach en het aangrenzende Gardenz en daarmee de belemmeringen voor de verdere ontwikkeling van Hornbach weggenomen.

## **GRAETHEIDE**

Het GOB is voorstander van Graetheide groen. Naast dat er nog vele m2 meters industriegrond in de provincie Limburg beschikbaar zijn, is er ook op het terrein van Chemelot nog ruim voldoende industriegrond beschikbaar.

## **GRATIS PARKEREN; NEE!**

In de loop van de vele jaren die achter ons liggen zijn er besluiten genomen over het aanleggen van parkeergarages, parkeerterreinen en parkeerplekken op diverse plekken in Sittard-Geleen. De aanlegkosten en onderhoud van deze parkeervoorzieningen zullen betaald moeten worden uit de geïnde parkeergelden. De gemeente Sittard-Geleen int op jaarbasis ongeveer 4 miljoen euro aan parkeergeld. Bij gratis parkeren zal dit geld ergens anders uit de gemeentelijke begroting gehaald moeten worden. Geld dat hard nodig is voor bijvoorbeeld sociale voorzieningen voor onder meer oudere en/of zieke mensen en zoals iedereen weet wordt op deze budgetten toch al fors gekort door de Rijksoverheid. Een andere optie is verhoging van de OZB. We hebben in Sittard-Geleen ongeveer 40000 woningen. Een eenvoudig rekensommetje leert ons dat 4 miljoen euro gedeeld door 40000 een verhoging van de OZB betekent van € 100,00 per woning. Geeft u op jaarbasis € 100,00 aan parkeergeld uit?

## **MEDIA MARKT IN SITTARD-GELEEN?**

Een prima idee om Media Markt naar Sittard-Geleen te halen. Waarom? Omdat Media Markt winkelend publiek aantrekt en daar hebben met name de winkeliers in Sittard-Geleen behoefte aan. Waar zouden we Media Markt dan in onze stad willen hebben? Op een plek waar het aantrekken van het winkelend publiek het grootste is, dus in het centrum van Sittard of in het centrum van Geleen. Ervaring leert dat mensen die bij een groot winkelbedrijf in een stadscentrum gaan winkelen, ook naar de omliggende kleinere winkels gaan, die dan eveneens hun omzet zien vergroten. Media Markt ergens vestigen op een industrieterrein voegt niets toe aan de ontwikkeling van een van de stadscentra. De klanten rijden dan tot aan de voordeur, laden hun nieuwe aanwinst in de auto en vertrekken weer. Het levert wel een voordeel op voor het winkelend publiek dat graag een Media Markt dicht in de buurt heeft, maar het is vooral een voordeel voor de pandeigenaar die zijn pand goed heeft weten te verhuren en die zijn onvrede niet onder stoelen of bank steekt als hij zijn pand niet heeft kunnen verhuren omdat de gemeente er niet zo maar medewerking aan verleent. Roepen dat Media Markt gevestigd moet worden op Gardenz is een vorm van populisme. Voor Gardenz zeer zeker aantrekkelijk, maar waar zit de echte toegevoegde waarde van een vestiging van Media Markt? Juist ja, in één van onze stadscentra. Daar is de nood het hoogst en moeten we de toenemende leegstand zien te stoppen. Dus vestiging van Media Markt, heel graag, maar op een plek dat één van de stadscentra van Sittard-Geleen er ook echt iets aan heeft.

## **EEN SUPERMARKT BIJ U IN DE BUURT?**

Een supermarkt bij u in de buurt, lekker gemakkelijk, maar is dit wel zo reëel? Een supermarkt heeft slechts overlevingskans als deze gevestigd is op een plek waar voldoende potentiële klanten woonachtig zijn. Een supermarkt is ook een publiekstrekker en is daarmee een belangrijke spil voor een goed lopend stadscentrum of winkelcentrum. Daarom heeft de gemeenteraad besloten alleen vestigingen van supermarkten toe te staan in de stadscentra en wijkwinkelcentra. Vestiging van een supermarkt buiten deze centra trekt winkelend publiek weg uit deze centra met als gevolg dat er nog meer leegstand ontstaat in de centra.

## **VOORKOMEN EN TERUGDRINGEN LEEGSTAND VAN WINKELS**

In Sittard, Geleen en Born zien we in de winkelcentra dat er leegstand van winkelpanden ontstaat. Ondernemers en de gemeente zijn voortdurend met elkaar in discussie wat er ondernomen dient te worden om leegstand tegen te gaan. Wat we in ieder geval niet moeten doen is om buiten de winkelcentra in afwijking van het geldende bestemmingsplan, winkels, horeca en dergelijke toe te staan. Hierdoor neemt de leegstand alleen maar toe, want de huur van een pand buiten de een van de winkelcentra is natuurlijk veel aantrekkelijker dan de huur van een pand in een centrum. Gestreefd dient te worden naar verkleining van de winkelcentra gebieden. Compacter dus met minder leegstand. Leegstand maakt immers een winkelcentrum onaantrekkelijk voor het publiek, maar ook voor een winkelier om er zich te vestigen of zelfs voor een bestaande winkelier om zijn vestiging open te houden. Wel moet er gestreefd worden naar een verlaging van huren van zakenpanden in de centra.

## **SAMENVOEGING VAN STADSWINKELS**

In een eerdere publicatie maakten we er al melding van dat het samenvoegen van de stadswinkels al in 2004 is besloten op voorstel van het toenmalige College van B&W waar het GOB geen deel van uitmaakte. Het GOB zat toen in de oppositie. Voor inwoners die echt niet

naar de stadswinkel kunnen komen is de mogelijkheid tot een huisbezoek, waartoe een afspraak gemaakt kan worden. (Zie voor de volledige uitleg onder publicaties en documenten)

### **CAMERATOEZICHT**

Het GOB is voorstander van cameratoezicht. Cameratoezicht is een goede aanvulling op de beperkte personele capaciteit van de regiopolitie.

### **BEHOUD BASISCHOLEN**

Het GOB is van mening dat de aanwezigheid van een basisschool in een leefgemeenschap een belangrijk element is in het kader van de leefbaarheid. Het GOB is dan ook voorstander van een goede geografische spreiding van de basisscholen op het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen. Bij het behouden of opheffen van een basisschool dient er niet alleen gekeken te worden naar de normen qua leerlingenaantallen, maar dient naast spreiding de leefbaarheid een belangrijk criterium te zijn. Nieuwe scholen dienen zoveel mogelijk centraal tussen de aan elkaar grenzende wijken of dorpen gerealiseerd te worden. (Zie voor de volledige uitleg onder publicaties en documenten).

### **GEMEENSCHAPSHUIS – DORPSHUIS – WIJKONTMOETINGSCENTRUM**

Het GOB is voorstander om gemeenschapshuizen zoveel mogelijk in stand te houden. Indien het draagvlak aan een gemeenschapshuis dreigt te ontvallen omdat er te weinig gebruik van wordt gemaakt, dient gestreefd te worden naar een dorps huis of wijkontmoetingscentrum.

### **ZORGCENTRUM IN ALDENHOF**

Toen de overeenkomst in samenspraak met de gemeente tussen Orbis, de projectontwikkelaar en aannemer werd ondertekend zat het GOB in de oppositie. Vreemd dat de partijen die toen in de coalitie zaten en dus collegeverantwoordelijkheid droegen later opeens grote bezwaren hadden tegen de vestiging van het Zorgcentrum in de wijk Aldenhof te Born. Inmiddels konden we kiezen tussen een Zorgcentrum in de wijk Aldenhof of uitbreiding van de zorgcentra in Sittard of Geleen in plaats van het Zorgcentrum St. Maarten te Born en dus geen zorgcentrum meer in het stadsdeel 1 (Oude gemeente Born, Limbricht, Guttecoven en Einighausen). Dus was er qua locatie nog een keuze???

### **BEHOUD VOETBALCOMMODATIES**

Met grote betrokkenheid heeft de GOB-fractie de discussie aangaande de voetbalvisie gevoerd. Van het aanbod van het GOB om te overleggen met de voetbalbesturen hebben 15 van de 18 voetbalbesturen gebruik gemaakt. De discussie heeft tot belangrijke bijstelling van het concept-besluit geleid.

### **AANLEG KUNSTGRASVELDEN**

Aangaande het aanleggen van kunstgrasvelden is door de gemeenteraad op voorstel van het College besloten om elk jaar één kunstgrasveld aan te leggen. Hiertoe is een volgorde afgesproken welke voetbalaccommodatie in een bepaald jaar aan de beurt is voor aanleg van een kunstgrasveld. Hieraan is wel nadrukkelijk de voorwaarde gekoppeld dat de club moet aantonen toekomstbestendig te zijn.